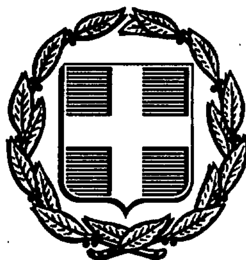


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 700 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κωμμός» της κοινότητας Πιτσιδίων Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 25.11.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Κωμμού» της Κοινότητας Πιτσιδίων και το από Αύγουστο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Β. Μαραγκάκη που θεωρήθηκε την 23.12.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/470/1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.11.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από το Μιχάλη Β. Μαραγκάκη πολ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.12.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Κωμμός» Πιτσιδίων και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ηράκλειο, 13 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας.

Στις Μοίρες σήμερα την 25.11.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛ. ΠΕ1/Α, αναπλ. οικον. Εφόρου Μοιρών.
2. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, αναπλ. Δ/ντού ΔΤΥΝ Ηρακλείου.
3. Κυριακόπουλος Νικόλαος ανθυπ/ρχος ΛΣ Λιμενάρχης Ρεθύμνου.

Αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77, όπως διαμορφώθηκε με την υπ' αριθ. 0208/181/26.4.1982 κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με την 2713/23.2.1988 Απόφαση και Νομάρχου Ηρακλείου και συμπληρώθηκε με την 19318/24.11.1988 απόφαση του Νομάρχου Ηρακλείου συγκεντρωθήκαμε στο κατάστημα της Οικον. Εφορίας Μοιρών και αφού λάβαμε υπόψη μας.

α) Την από 3.9.1987 αίτηση του ιδιώτου Αλεξάκη Ιωάννη με την οποία ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή Κωμμού Κοινότητας Πιστιδίων και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.

β) Το από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Διπλ/χου Πολ/κού Μηχανικού Μιχαήλ Β. Μαραγκάκη που ελέγχθηκε από τον Νικόλαο Καπετανάκο Προϊστάμενο εκτελέσεως έργων ΔΤΥΝ Ηρακλείου και θεωρήθηκε από το Δ/ντή ΤΥΝ Ηρακλείου Μιμίδη Ιωάννη.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί Αιγιαλού και Παραλίας Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

δ) Την επί επιτοπίας μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της Βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπά στοιχεία όπως όλη

η προς καθορισμό έκταση είναι ομαλή και αμμώδης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

Α) Την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής από 1 μέχρι 12 της οποίας οι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Β) Την οριογραμμή παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής από 1 μέχρι 12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

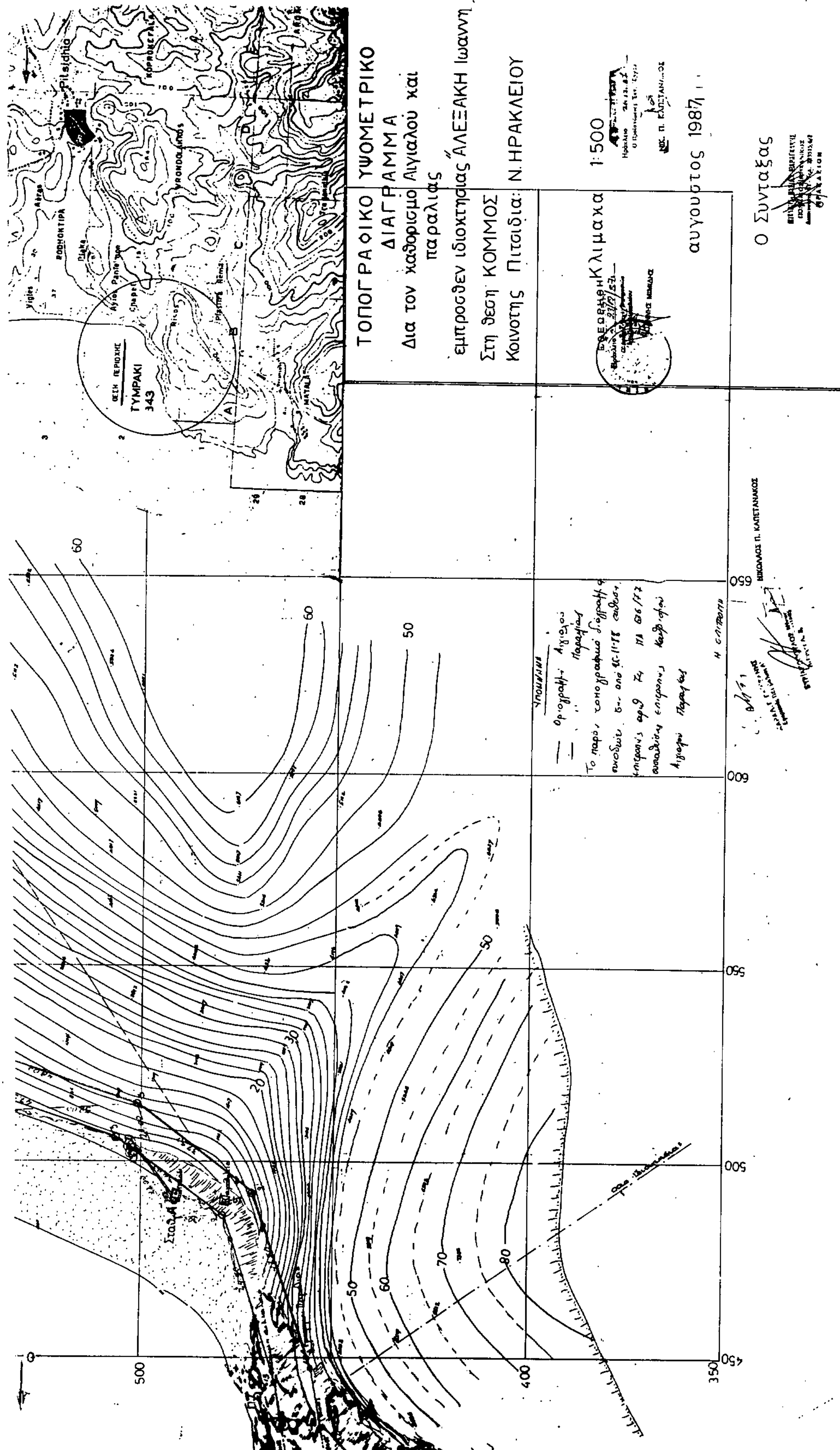
Γ) Καθορίζεται ζώνη παραλίας Δέκα (10) μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 αρ. 7 Α.Ν. 2344/40.

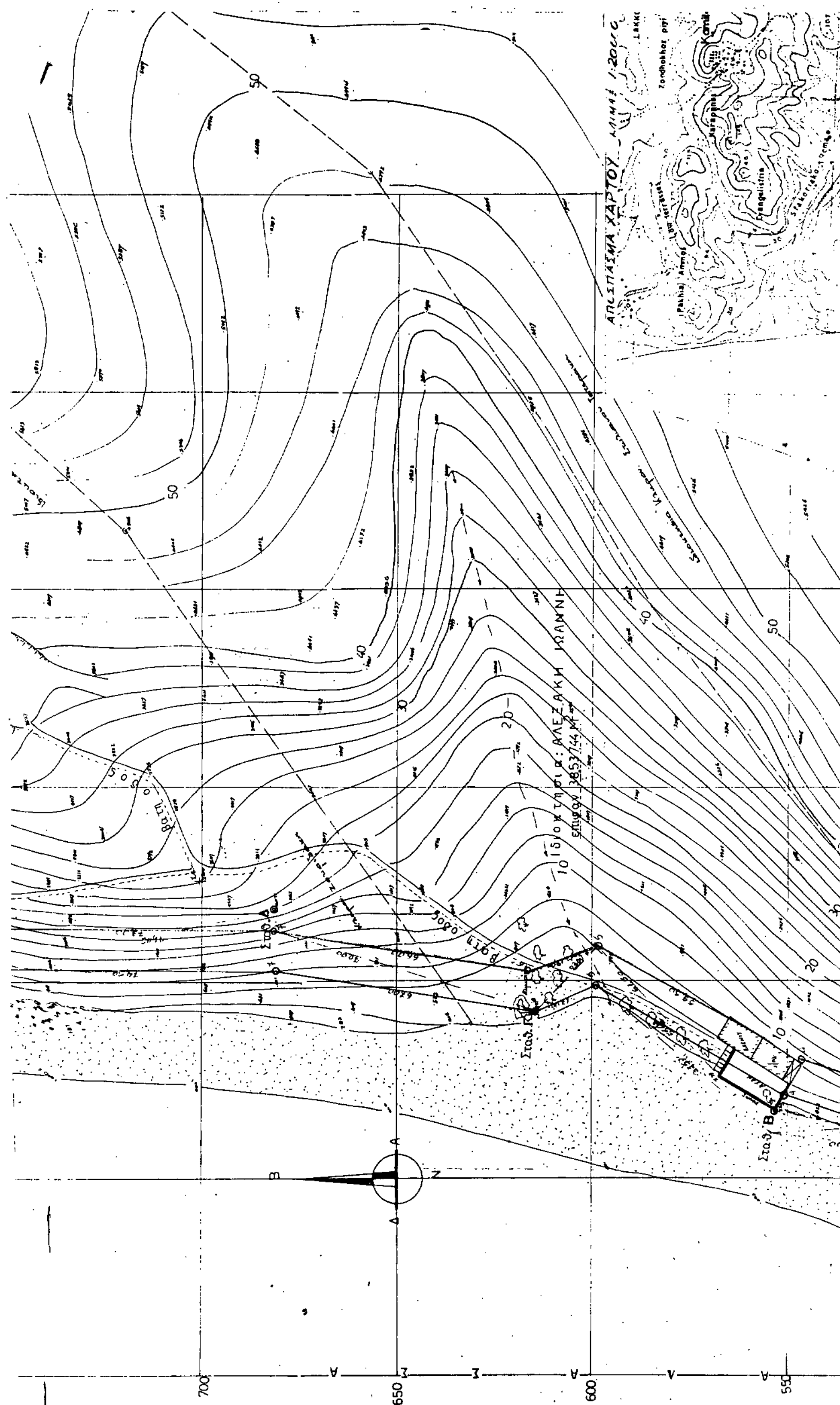
Δ) Δεν εξαιρούνται υπάρχοντα κτίσματα.

Η Επιτροπή

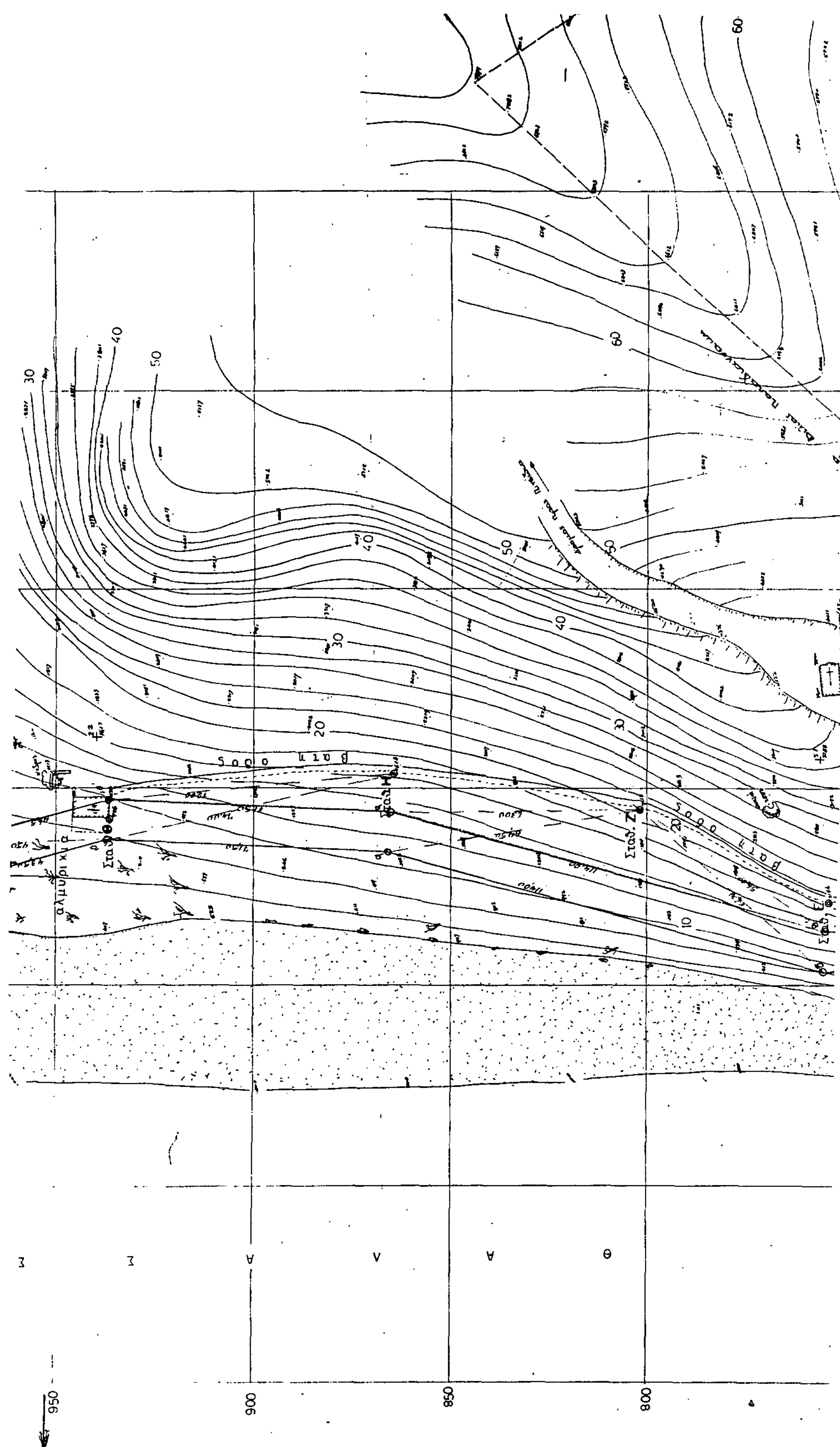
Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛ. Γ. ΓΑΪΤΑΝΗΣ

Τα μέλη
ΝΙΚ. Π. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

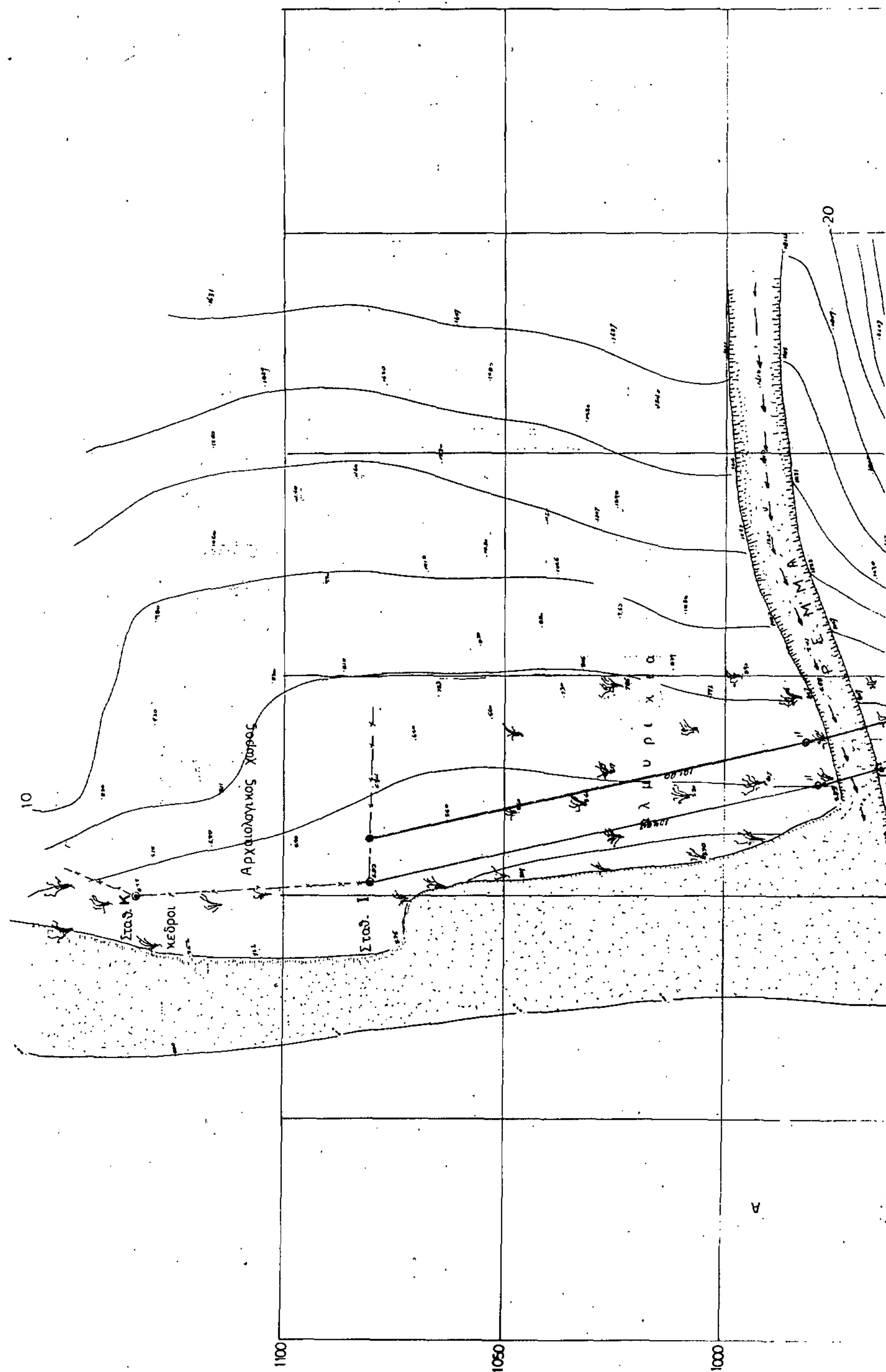




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΞ 1:20000
Ιδιοκτησια: ΑΛΕΞΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
50
40
30
20
10
700
650
600
550



950
900
850
800
10
20
30
40
50
60


Αρχαιολογικός Χώρος
Κέδροι
10
20
1100
1050
1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου στην περιοχή «Ιαλυσσού» (Ν. Δωδεκαννήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 12185/1987 πράξη συναίνεσης της Μαρίας Αφεντούλη και Παναγιώτη Παρασχευά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 314/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 58703/9105/15.9.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονος Γεωργίου Χατζάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή «Ιαλυσσού» (πρώην Τριάντα) και επί της λεωφόρου Ιαλυσσού 25 στη Ρόδο, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στην περιοχή «Ιαλυσσού» (πρώην Τριάντα) του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου επί της λεωφόρου Ιαλυσσού 25 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 893/21304/4.5.1982 «Χαρακτηρισμός ως έργων τέχνης τεσσάρων κτιρίων λεωφόρου Ιαλυσσού στη Ρόδο» (ΦΕΚ 369/Β/82) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Θ Α σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82923/1988 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 722,12 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1 (ένα)

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Επιτρεπόμενη δόμηση: 722,12×1=722,12 τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση ισογείου και ορόφων 164,45 + 127,23 = 291,68 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 722,12 - 291,68 = 430,44 τ.μ. εκ των οποίων 24,05 μ2 από ισόγειο και 406,39 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Παναγιώτη Παρασχευά και Μαρίας Αφεντούλη για εμβαδόν 430,44 τ.μ. (24,05 από ισόγειο και 406,39 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ 1:200

1. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) : οικοπεδο από κτηματολογικα στοιχεια · Τόμος 630 , φυλλο 30 , φακελλος 324 , μερις 501 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ
2. (ΔΕ-Ζ-Θ-Η-Δ) ρυμοτομουμενο τμημα οικοπέδου επιφανειας · ½ × [28.10 × (6.45+2.45) + 2.60 × 3.80] = M^2 129.97
3. (ΑΒ-Γ-Δ-Η-Θ-Α) . οικοπεδο απομένον μετα την ρυμοτομια επιφανειας · ½ × [43.90 × (18.55+13.36) + (1.00 × 38.70) + (0.95 × 5.40)] = M^2 722.12
4. Συνολική επιφανεια οικοπεδου κατα την εμβαδομετρηση M^2 852.11
   " " " κατα το κτηματολογιο M^2 852.00
5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β σχεδίου πολεως Τριαντα - ΠΔ 22-1-71 ΦΕΚ 34Δ) προσωπο 15.00 , εμβαδον 400 M^2 , ποσοστο καλύψεως 40% , Συντελεστης Δομησης 1.00 Μεγ. υψος 14 μ. γιά Σ.Δ 1.00 , Ελαχιστες πλαγιες αποστασεις 0.3 × h (οπου h = μεγ υψος του Σ.Δ)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΓΙΑΛΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

← ΠΡΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ →

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ κλ 1:200

Εμβαδόν οικοπέδου · 722.12 M^2

Εμβαδόν οικοδομης . ισογειο, Α' οροφος, Β' οροφος : ½ × [26 × (10.00+4.50)] = 188.50 × 3 = 565.50 M^2

Γ' οροφος : (5.00+6.00) × 5.80 × ½ = 31.90 − 18.85 = 156.60 M^2

722.10 M^2

Επιτρεπομενη καλυψη · 722,12 M^2 × 40% = 288,84 M^2

Πραγματοποιούμενη καλυψη · 188.50 M^2 < 305.484 M^2

Επιτρεπομενη εκμ/ση 722.12 M^2 × 1.00 = 722,12 M^2

Πραγματοποιούμενη εκμ/ση · 722,10 M^2 < 722,12 M^2

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕ[ΙΟΥ]

Α ΟΡ[ΟΦΟΣ]

Β

Γ

ΤΟΜΗ 1-1'

ΤΟΜΗ 2-2'

ΟΨΗ Α

ΟΨΗ Α

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
" Α' ΟΡΟΦΟΥ
" Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛ 1:200

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΨΗ Γ

ΟΨΗ Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

Το οικόπεδο είναι γωνιαίο οριζόντιο με δρόμους καθαρού πλάτους 14 μ. και πλάτος πρασιών εκατέρωθεν 6 μ.
Κατά συνέπεια πλάτος δρόμων σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΓΟΚ85:
Π = 14.00 + (2×6.00) = 26.00 (Από Ο.Γ σε απέναντι Ο.Γ)

1.1 Ύψος ιδεατού στερεού στη θέση της Ο.Γ:
$H^{ог}$ = 1.5 × Π = 1.5 × 26.00 = 39.00 μ.

1.2 ΜΑΧ. ύψος εκ του Συντελεστού:
Για Σ.Δ. = 1.00 Max. ύψος 14.00 μ.

2. ΕΞΑΝΤΛΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜ/ΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΗΜΑ ΤΟΥ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

2.1 Υπολογισμός πλαγίων αποστάσεων Δ
Δ = 0.3 × h = 0.3 × 14.00 = 4.20 μ.

2.2. ΔΥΝΑΜΕΝΗ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Δεχόμαστε επί το δυσμενέστερο (αν και έχουμε δικαίωμα να επεκταθούμε μέχρι το όριο) ότι η δυνάμενη να καλυφθεί επιφάνεια περιορίζεται από τις πλάγιες αποστάσεις Δ = 4.20 αφ' ενός και από τις Ο.Γ αφετέρου άρα (βλέπε διάγραμμα κάλυψης) $E^{κ}$ = 188.50

2.3 ΑΡΙΘΜΟ ΟΡΟΦΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
Δεχόμενοι ύψος ορόφου 3.00 μ., είναι δυνατή η κατασκευή τουλάχιστον 4 ορόφων εντός του ιδεατού στερεού
3.00 × 4 ορ. + 1.00 = 13.00 μ. < 14.00 (Σ.Δ. 1.00)

Γ 82923/88

29 Νοεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΑΡ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός και συνεργάτες	
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΘΕΣΗ	ΙΑΛΥΣΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 88